

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Výše uvedený stavební záměr leží uprostřed města Přelouč, v rovinatém terénu. Přístavba sociálního zařízení bude provedena k východnímu průčelí stávajícího objektu kina, kde se nachází zahrada – p.č. 896/4 o velikosti 500 m². Výše uvedený pozemek není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydro-geologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro výše uvedený stavební záměr nebyly prováděny průzkumy či rozborů. Jedná se o přístavbu sociálního zařízení ke stávajícímu objektu kina, na kterém byly provedeny stavební úpravy na snížení energetické náročnosti objektu, spočívající v zateplení obvodového pláště, výměny okenních a dveřních otvorů, zateplení podlahy, hlediště a jeviště a zateplení plochých střech a volného půdního prostoru. Přístavbou nebude narušeno stávající zateplení objektu, přístavba bude od stávajícího obvodového zdiva oddílována vložením polystyrénu tl. 10 mm.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území. Rovněž neleží v ochranném či bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky a nezmění odtokové poměry v území.

Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných produktů.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Hluk

Zhotovitel musí při své činnosti minimalizovat negativní dopady této činnosti na okolí (hluk, prach, poškození majetku). Zejména je potřeba dodržet zásady **NV č. 217/2016 Sb.** v době od 7.00 hodin do 21.00 hodin – max. hlučnost $L_{Aeg, T} = 55$ dB. Rovněž se požaduje

nepoužívat na stavbě rádio – přijímače s hlasitou hudbou.

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, zdroje hluku se ve výše uvedeném objektu nevyskytují.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou stanoveny.

Kácení porostů se nebude při výstavbě provádět. V místech zamyšlené stavby se v současnosti žádné porosty nevyskytují, které by bránily realizaci díla.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

S výše uvedeným stavebním záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu, parcela 896/4 vedené v současné době jako zahrada. Bude zažádáno o vynětí 24,2 m² pozemku ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Z technické infrastruktury je v současné době objekt kina napojen na elektrickou energii, plyn, vodovod, kanalizaci. Přístavba sociálního zařízení ke kinu bude napojena na stávající rozvody kina.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výše uvedený záměr nemá věcné ani časové vazby stavby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Z důvodu absence sociálního zařízení pro imobilní občany ve stávajících prostorách kina, dojde k vybudování sociálního zařízení pro tyto občany. Bude vybudováno jedno WC pro imobilní občany, úklidová komora a místnost pro uložení mobilních sedaček. Tyto místnosti jsou přístupné z chodby, navazující na stávající únikové dveře z prostoru hlediště a jeviště.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení dozná změn vzhledem k přístavbě ke stávajícímu objektu o sociální zařízení pro imobilní občany, místnost pro uložení mobilních sedaček a úklidovou komoru.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Ke stávajícímu kinu bude provedena přístavba obdélníkového tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 6,55 x 3,775 m. Střecha objektu je navržena pultová s mírným spádem. Ze tří stran bude vyžděna atika na výšku 3,24 m od +-0,00. Na objektu dojde k osazení oken barevně přizbůsobených stávajícím oknům kina včetně osazení vstupních dveří.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přístavba sociálního zařízení pro imobilní občany bude výškově navazovat na podlahu kina v prostoru první řady hlediště, kde je rovněž navrženo umístění 5 míst pro imobilní občany. Tato místa vzniknou demontáží stávajících 11 ks sedadel první řady, která budou přemístěna do nově vybudované místnosti pro mobilní sedačky. Počet míst pro imobilní vychází z požadavku „vyhlášky 398/2009 Sb., § 8 odst. 1 prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst nejméně tento počet vyhrazených míst pro osoby na vozíku :

hlediště kina 245 míst, dle vyhlášky 201 – 300 míst - 6 míst pro osoby na vozíku“.

Ze stavebně technických důvodů nelze dodržet 6 stání pro vozíčkáře, z nedostatečného průchozího prostoru mezi stáními a hranou jeviště. Z tohoto důvodu jsou vytvořena 4 stání o rozměru 1200 mm – hloubka stání a 1500 mm šířka stání, jedno stání rozměru 1200/1000 mm.

Pro imobilní občany budou na stávajícím objektu kina provedeny resp. doplněny následující věci :

- u hlavního vstupu do objektu kina bude umístěna informační cedule s vyznačením, kde se nachází bezbariérový vstup do prostoru kina + piktogram vozíčkáře
- dále u hlavního vstupu do objektu kina bude umístěn zvonek s mluvátkem umístěný 900 mm nad terénem, 500 mm od pevné překážky dovedený do místnosti pokladny pro možnost koupi lístku a domluvy otevření bočních únikových dveří z ulice ČS armády.
- u stávajících únikových dveří z ulice ČS armády, kterými se uvažuje vstup pro imobilní občany bude proveden výškový rozdíl mezi podlahou stávajícího hlediště a přiléhajícím chodníkem max. 20 mm a umístěna informační cedule s vyznačením bezbariérového vstupu + piktogram vozíčkáře

Vstup do prostoru sociálního zařízení pro imobilní občany je stávajícími únikovými dveřmi do dvorní části kina, nacházející se na východním průčelí objektu. Stávající dvoukřídlové dveře 1800/2250 mm, s jedním křídlem šíře 900 mm budou ponechány. Na těchto dveřích je osazeno panikové kování, které bude ponecháno. Na tento vstup bude navazovat nově budovaná chodba, ze které jsou přístupné - úklidová komora, WC imobilní a místnost uložení mobilních sedaček. Z chodby vedou únikové dvoukřídlové dveře s křídlem sv. 900 mm do stávající dvorní části. Velikost dveří je 1750/2216 mm a jsou ven otevíravé.

Na vnitřní straně dveří bude osazeno panikové kování přes celou šíři dveří ve výši 800-900 mm nad podlahou. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Před vstupními dveřmi je navržena plocha z betonové dlažby vel. 2,5 x 2,5 m se spádem 0,5% od objektu. Výškový rozdíl mezi úrovní čisté podlahy přístavby a

venkovní vrchní hranou betonové dlažby v místě prahu dveří je 20 mm. Navržené betonová dlažba bude provedena bez čistící zóny.

Dveře do místnosti WC imobilní budou opatřena vodorovným madlem přes celou šíři dveří ve výši 800-900 mm nad podlahou. Veškeré dveře v objektu budou bez samozavíračů, budou provedena v kontrastní barvě vůči okolní výmalbě.

Na vstupních dveřích do WC imobilní bude na vnější straně dveří ve výšce 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem Braillově písmu s textem WC imobilní. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby, zároveň na dveřích bude nalepen piktogram vozíčkáře.

Na WC imobilní bude osazeno tlačítko nouzového volání, které bude opatřeno popiskou nouzového volání. Světelný signalizační systém nouzového volání bude vyveden do prostoru hlediště nad stávající vstupní dveře do chodby přístavby a dále světelný a zvukový signalizační systém doveden do předsálí kina, kde se nachází šatna kina.

Vybavení WC imobilní - viz. výkres D.1.1.12.

Navržené keramické obklady a dlažby sociálního zařízení budou provedeny v kontrastní barvě oproti zařizovacím předmětům. Veškeré keramické dlažby osazené v objektu budou mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Přístavbou sociálního zařízení ke stávajícímu kinu nebude změněna nebo jinak ovlivněna bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Nově navržená přístavba sociálního zařízení bude jednopodlažní, bez podsklepení, zastřešená pultovou střechou s mírným spádem.

Přístavba ke stávajícímu objektu bude realizována na východním průčelí a to na půdorysné ploše 6,55 x 3,775 m. V přístavbě je navržena chodba, úklidová komora, WC imobilní a místnost pro uložení mobilních sedaček.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt kina je postaven tradičním způsobem z plných cihel o tloušťce obvodového zdiva 450, 600 a 750 mm.

Obvodové zdivo přístavby je navrženo z cihel Porotherm 40 EKO + Profi Dryfix. Zastropení přístavby bude provedeno keramickými nosíky a vložkami s přebetonováním. Střešní krytina je navržena z hydroizolační folie z měkčeného PVC tl. 1,5 mm, barvy světle šedé.

c) mechanická odolnost a stabilita

Přístavbou sociálního zařízení ke stávajícímu kinu nebude narušena či změněna mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu. Přístavba bude samostatně stojící, oddílována od stávajícího objektu resp. zateplení vložkami polystyrénu tl. 10 mm.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Zpráva požárně bezpečnostního řešení tvoří samostatnou část D.1.3.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Navržené obvodové, střešní a podlahové konstrukce a výplně otvorů splňují požadavky normy na hodnoty normou doporučené dle ČSN 73 0540-2 (znění 2011).

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

U výše uvedeného záměru se nepředpokládá využití alternativních zdrojů.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Místnost sociálního zařízení – WC imobilní a místnost pro uložení mobilních sedaček nacházející se ve výše uvedeném stavebním záměru mají přirozené větrání okny. Místnost úklidové komory bude propojena se sousední chodbou mřížkami osazenými ve dveřích a nad dveřmi v cihelné příčce.

Přístavba sociálního zařízení, hlavně WC imobilní je koncipováno tak, že by jej měli využívat pouze občané s určitým tělesným handicapem, sociální zařízení pro ostatní občany je stávající, nacházející se ve stávajících prostorách kina u vstupní části.

Požadavky na pracovní a komunální prostředí nejsou předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

Vytápění

Stávajícím zdrojem tepla pro vytápění a větrání kinosálu je závěsný plynový kondenzační kotel BAXI Luna Duo-tec MP 1.50 , o výkonu 5,1-45 kW, umístěný ve strojovně tepla a VZT. Výkon kotle bude vyhovovat i pro novou přístavbu.

Bilance potřeby tepla

- tepelná ztráta přístavby 1.271 W

Potrubí topné vody pro plánovanou přístavbu bude napojena ve strojovně tepla nad čerpadlovou sestavou okruhu UT.

Vodovod

Nové vodovodní potrubí bude připojeno na stávající rozvod vodovodu v technické místnosti UT a VZT. Ležatý potrubní rozvod bude veden po stěně jeviště nad podlahou společně s potrubím UT. Prostup do přístavby bude proveden provrtáním cihlového zdiva nad kamenným obkladem soklu.

Kanalizace

Veškeré splaškové odpadní vody z přístavby budou zaústěny do revizní plastové šachty RŠ1, která bude umístěna na výstupu kanalizačního potrubí z objektu. Připojení přístavby je navrženo do stávající revizní šachty situované u obvodové stěny kina ve dvoře. Stávající revizní šachta Š1 a nová revizní šachta RŠ1 jsou propojeny kanalizačním potrubím PVC, DN 160, spád cca. 2 %.

Dešťové odpadní vody z přístavby budou napojeny na stávající dešťové odpadní potrubí odvádějící dešťové vody ze střechy kina. Trasa původní dešťové kanalizace je odhadnuta. Vlastní napojení vyřešit po odhalení dešťového potrubí při výkopových pracích.

Elektroinstalace

Navržený rozvod bude připojen ze stávající rozvaděče označeného R1.3, umístěného v prostoru jeviště. Do rozvaděče bude za tím účelem doplněn jistič LTN 20A/1B. Jistič v rozvaděči bude připojen před proudovým chráničem. Z tohoto jističe pak bude kabelem připojen 1-CXKE-R J 3x6mm² novým rozvaděč ozn. R1.3.1, umístěný v prostoru přístavby. Z tohoto rozvaděče budou napájeny silové rozvody přístavby. Rozvaděč je umístěn na nechráněné únikové cestě a bude v provedení min. EI 30 DP1. Opatřen bude nezáměnným klíčem.

Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že z rozvaděče R1.3 je smyčkou na napájecím kabelu připojen objekt garáže. Trasu tohoto kabelu nebylo možno zjistit. Je pravděpodobné, že tento kabel bude dotčen při zemních pracích na základech přístavby. Pokud se tak stane je nutno tuto situaci řešit v závislosti na jeho skutečné poloze.

Hluk

Výše uvedený stavební záměr výstavby sociálního zařízení umístěný na parcele p.č. 896/4 leží v hlukově zatížené lokalitě. Zdrojem hluku je silnice I. třídy procházející městem. Jelikož se jedná o přístavbu sociálního zařízení, není řešen požadavek na hluk.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru, přesto je v projektové dokumentaci navržena izolace splňující požadavky na pronikání radonu z podlaží.

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, v blízkosti navržené výstavby se nenachází elektrifikovaná trať.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

V současné době je objekt kina napojen na technickou infrastrukturu. Navržená přístavba bude napojena na stávající rozvody kina.

B.4. Dopravní řešení

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy na stávajících zelených plochách, které budou při realizaci poškozeny a budou nově osety trávou.

b) použití vegetační prvky

Na výše uvedeném záměru se neuvažuje s použitím vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Na výše uvedeném záměru se neuvažuje s biotechnickými opatřeními.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu budou potřeba tyto média: elektro přípojka a vodovod. Média budou připojena na rozvody investora. Nebudou napojeny na veřejné inženýrské sítě.

b) odvodnění staveniště

Povrchové odvodnění je řešeno na stávající okolní travnaté plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na stávající komunikační síť procházející městem a to na ulici Pardubickou.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výše uvedený záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

K výše uvedenému záměru stavby není požadavek na žádné kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Při výstavbě nebudou žádné dočasné ani trvalé zábory na veřejných pozemcích.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled odpadů a způsob jejich likvidace – odpady vznikající při stavbě:

V souladu s příslušnou vyhláškou je nutno v projektové dokumentaci řešit likvidaci odpadů, které budou vznikat při samotné realizaci stavby.

Odpady vznikající ze stavební výroby budou uloženy na odpovídající skládce ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Veškeré odpady ze stavební výroby budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Ke kolaudačnímu řízení doloží investor – provozovatel doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vznikajících za stavební výroby.

Dle třídění odpadů lze přiřadit jednotlivým druhům odpadu tato čísla:

a) č.17 05 04 Zemina a kamení

Vykopaná zemina – bude vznikat především při zemních pracích. Většina vykopané zeminy bude opětovně využita. Přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na skládku určenou pro skladování tohoto inertního materiálu.

b) č.17 01 04 Směsné stavební a demoliční odpady

Stavební suť a ostatní stavební odpad. Jedná se o odpad vznikající postupně při realizaci výstavby.

Nezávadný odpad stavební suti bude využit na dalších stavbách (zásypy, násypy apod.). Pokud ho nebude možno využít, bude tento odpad zneškodněn oprávněnou firmou, nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro dočasnou skládku na staveništi bude určen po dohodě investora s dodavatelem stavby.

Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě jsou odpovědní dodavatelé stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během realizace.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní realizace výše uvedeného záměru nekladou žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Provádění stavby bude šetrným způsobem s ohledem na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví budou stanoveny ve vypracovaném Plánu BOZP, který tvoří samostatnou přílohu v dokladové části.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při stavbě se musí dodržovat požadavky na dodržování bezpečnosti práce daných příslušnou legislativou a interními předpisy investora a zhotovitele v aktuálním znění. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat. Stavba musí být zabezpečena, aby nebyli ohroženi chodci a motorová vozidla pohybující se v blízkosti staveniště.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro výstavbu není žádný požadavek pro dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)

Není předmětem tohoto projektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby:

Dokončení a předání díla:

Termíny zahájení a dokončení budou odvislé od finančních prostředků investora a vydaného stavebního povolení.

Pardubice, duben 2017

zpracoval: ing. Vítězslav Vomočil